Отчет ООО "УК"Абсолют"по текущему ремонту за 2022г.

Тельмана, 44				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.09.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-66 306,30**	**Расходы в 2022г.**	**159 517,00**
Общая площадь МКД	м2	**5 797,37**		
Тариф по ТР с 01.11.2021г.	руб.	**6,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.11.2021г.	руб.	**34 784,22**		
Начисления от провайдеров	руб.	**33 300,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**417 410,64**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**384 404,34**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**224 887,34**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,85		5 597,00		кв. 17, 21	ООО "Анри"	31.01.2022г.№198
Ремонт системы ГВС	шт	4,00		6 255,00		подвал	ООО "Анри"	28.02.2022г.№303
Прочистка ВК	м.п	24,00		2 021,00		кв.23	ООО "Заречное"	31.05.2022г.№137
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	14 719,00			подвал	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6114
Ремонт системы ГВС	шт	2,00	4 387,00			подвал	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6115
Ремонт подъездных козырьков	м.п	25,00	39 364,00			подъезды №1-3	ООО "Анри"	31.08.2022г.№961
Ремонт системы ГВС (стояки)	м.п	2,45		10 031,00		кв.12,16	ООО "Анри"	31.08.2022г.№972
Ремонт кровли	м2	3,60	3 797,00			кв.108, подъезды № 1,3	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9124
Установка влагоиспарителя	шт	1,00	9 811,00			чердак	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9145
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		2 995,00		кв.76	ООО"Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11202
Ремонт системы ЦО	шт	2,00		2 388,00		кв.16	ООО"Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№11203
Установка металлических дверей	шт	2,00	37 260,00			выход на кровлю	ООО"Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1215
Ремонт межпанельных швов	м.п	19,95	16 354,00			кв.28	ООО"Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12174
Ремонт системы ЦО	шт	2,00		4 538,00		кв.37	ООО"Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12202
Итого выполнено работ на сумму:			125 692,00	33 825,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**159 517,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.